SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TÁJÉKOZTATÁS

Építési és építési jellegű munkálatok megkezdése előtt kérjen tájékoztatást!

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

Somogybabod Község Önkormányzata felhívja a lakosság figyelmét arra, hogy az építésügyi jogszabályok az elmúlt időszakban több ponton módosultak, ezért az ingatlanokon tervezett építési és egyéb építési jellegű munkálatok megkezdése előtt minden esetben javasolt előzetesen egyeztetni az önkormányzattal.

Számos építési tevékenység - a munka jellegétől függően - építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, településképi eljáráshoz vagy más hatósági eljáráshoz kötött lehet. Az előzetes tájékozódás segít elkerülni a jogszabálysértéseket, valamint a későbbi hatósági intézkedéseket.

MIKOR INDOKOLT AZ ELŐZETES EGYEZTETÉS?

Az előzetes egyeztetés különösen indokolt például:

- lakóépület építése vagy bővítése,
- melléképület, garázs vagy egyéb építmény létesítése,
- kerítés építése vagy átalakítása,
- tetőszerkezet vagy tetőfedés jelentősebb átalakítása,
- homlokzatot érintő változtatások,
- épület rendeltetésének megváltoztatása,
- egyéb olyan építési munkák esetén, amelyek az ingatlan beépítését vagy megjelenését érintik.

HOGYAN KÉRJEN TÁJÉKOZTATÁST?

Kérjük, hogy a tervezett munkálatok megkezdése előtt írásban forduljanak a Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez.

A beadvány tartalmazza:

- az érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,
- a kérelmező nevét és elérhetőségét,
- a tervezett munkálatok rövid leírását,
- lehetőség szerint vázlatot, fényképet vagy egyéb szemléltető dokumentumot.

A beérkezett kérelmeket az önkormányzat a település főépítészének bevonásával megvizsgálja, és tájékoztatást ad arról, hogy a tervezett tevékenységhez szükséges-e valamely hatósági, településképi vagy egyéb jogszabályban előírt eljárás.

FELHÍVJUK A FIGYELMET!

Az építési tevékenység megkezdése előtt fennálló jogszabályi kötelezettségek elmulasztása - amennyiben a tervezett munka engedélyhez vagy bejelentéshez kötött - építésfelügyeleti eljárást, bírság kiszabását, valamint a jogszerű állapot helyreállításának kötelezettségét vonhatja maga után.

Kérjük a Tisztelt Lakosságot, hogy a későbbi kellemetlenségek elkerülése érdekében minden építési szándék esetén előzetesen keressék meg hivatalunkat. Kollégáink és települési főépítészünk készséggel nyújtanak segítséget a szükséges eljárások tisztázásában.

Köszönjük együttműködésüket!

Somogybabod Község Önkormányzata